

S.C.P. GUIDETTI – BOZZARELLI – LE MAT
SOCIETE D'AVOCATS

Serge BOZZARELLI

Avocat

Gaëlle LE MAT

*DESS propriété industrielle et
intellectuelle*

Certifiée apte au suivi des procédures d'appel

François GUTIERREZ

Diplômes GEA – ICH Expertise

Juriste Collaborateur

Monsieur Jean-François BENOIT

Expert Judiciaire

Atelier d'Architecture

22 rue Helbronner

38100 GRENOBLE

Grenoble, le 09 septembre 2021

N. réf. : 190109 - Société FERREIRA / SCCV MONTBONNOT MESANGES - GLM/GLM

V. réf. : Ordonnance TGI référé du 3.10.2018 - SCCV MONTBONNOT MESANGES

Monsieur l'Expert,

Je vous rappelle intervenir, dans ce dossier sous référence en ma qualité de Conseil de la Société FERREIRA, et fais suite à l'envoi de votre pré-rapport, lequel appelle quelques observations.

Les points susceptibles de concerner la société FERREIRA, sont abordés en pages 19 et 20 de votre pré-rapport, pour l'appartement MOLLINARD-BOKOBZA et en page 29 pour l'appartement NERVO.

Vous précisez :

« Les passages de réseaux des radiateurs dans les doublages qui ne sont pas rebouchés. ceci est une généralité pour tous les logements visités, les ponts thermiques sont ainsi visibles sur les façades à l'intérieur et à l'extérieur »

(p. 20 du pré-rapport)

Manifestement, l'ensemble des passages de réseaux des radiateurs dans les doublages ont été rebouchés.

Au surplus, ma mandante tient à rappeler ce qu'elle vous a précisé lors de l'expertise par le biais de Monsieur FERREIRA, savoir que « tous les trous ont bien été rebouchés avec de la laine roche pour éviter les ponts thermiques et non avec du plâtre. Le plâtre risquerait en effet de casser avec la dilatation du PER ».

Au surplus, à aucun moment, il ne nous a été démontré que le pont thermique était visible sur les façades extérieures.

Il n'y a donc aucun désordre imputable à la Société FERREIRA.

Case B 40 -- rcs Grenoble : 388 429 615

15, rue Hébert 38000 GRENOBLE – Tel. 04.76.44.00.18 / Fax. 04.76.51.15.39 – Arrêt tramway Verdun

Vous pouvez nous envoyer vos correspondances par courrier électronique : **office@avocats-gblm.eu**

ATTENTION ! Les dossiers terminés sont archivés pendant 5 ans – Au-delà ils sont entièrement détruits

IBAN FR76-1382-5002-0008-7728-2468-838 – CE RHONE ALPES

Telles sont les observations dans les intérêts de la Société FERREIRA que je vous remercie de considérer comme **Dire à expert** à annexer à votre rapport définitif, en application de l'article 276 du Code de procédure civile, après y avoir apporté toutes les réponses que vous jugerez utile d'y apporter.

Conformément à nos règles déontologiques, mes Confrères me lisent en copie.

Je vous souhaite parfaite réception de la présente.

Je vous prie d'agréer, Monsieur l'Expert, l'expression de ma considération la meilleure.

Gaëlle LE MAT

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gaëlle Le Mat', with a stylized, flowing script.

Copie pour information à :

L'ensemble des confrères